

*Workshop „Regionaler Gewerbeflächendialog“
am 22.10.2009 in Freiburg*



Neuenburg am Rhein in Zahlen

- **Gemarkungsfläche** 4.412 ha
- **Einwohner** 12.042
- **Versicherungspflichtige**
- **Beschäftigte** 3.300
- **davon**
- **Produzierendes Gewerbe** 2.135
- **Handel, Gastgewerbe, Verkehr** 777
- **Sonstige Dienstleistungen** 386

Neuenburg am Rhein in Zahlen

- **Berufseinpendler** 2.167
- **Berufsauspendler** 2.833

Steuerhebesätze

- **Grundsteuer A** 310 v.H.
- **Grundsteuer B** 310 v.H.
- **Gewerbesteuer** 350 v.H.

Wirtschaftsstandort

Den Wirtschaftsstandort Neuenburg am Rhein prägen innovative und leistungsstarke Unternehmen diverser

Branchen:

- **Automobilzulieferung**
- **Mikroelektronik**
- **Umwelt- u. Energietechnologie**
- **Pharmazie**
- **Medizintechnik**
- **Life Sciences**

Firmen am Standort



REXAM

LOSAN
P H A R M A



m-tec

GRAEWE
XTRAS FOR EXTRUSION



PLASMA ELECTRONIC
• surface technology
• plasma technology
• CVB-coatings



Strohmaier
Grissheimer
Betonwaren

Lielox
SCHLOSSBRUNNEN

B+K

S Sparkasse
Marktgröflerland

VR Volksbank
Müllheim eG



Sicher in Chemie
und Service

Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein

Gewerbegebiete



Rheinpark



Außerer Bleichegrund



Heiligkreuzkopf



Am Neuenburger Weg

Industriestandort „Rheinpark“

Geeignet für große Industriebetriebe. Dort haben bereits die Firmen K & U Bäckerei, Plasma Electronic, Johnson Controls sowie Zoatec ihren Produktionsstandort errichtet.

Die Flächen liegen direkt an der A 5, sind voll erschlossen und als reines Industriegebiet ausgewiesen.

Verfügbare Fläche: ca. 150.000 qm

Preis: 75 € pro qm

Gewerbegebiet „Heiligkreuzkopf“

Das überschaubare Gewerbegebiet liegt am südlichen Ortsende des Kernorts in unmittelbarer Nähe der L 134 und der A5.

Die Gewerbeflächen sind voll erschlossen. Flächen sind ab 1.000 qm möglich.

Verfügbare Fläche: ca. 35.000 qm
Preis: 55 € - 60 € pro qm

Gewerbegebiet „Äußerer Bleichegrund“

**Nordöstlich des Stadtgebiets direkt an der A 5,
angrenzend an die Sportanlagen gelegen.**

**Das Gewerbegebiet ist Standort der Fa. Rexam Pharma
und Nepomuks Kinderwelt.**

Verfügbare Fläche: ca. 10.000 qm

Preis: 75 € pro qm

Mischgebiet „Am Neuenburger Weg“

**Das neu ausgewiesene Mischgebiet im Stadtteil
Grißheim grenzt an das Neubaugebiet und liegt direkt
an der L 134.**

**Es stehen 4 Mischgebietsflächen in Größen zwischen
1.100 qm und 1.400 qm zur Verfügung.**

Preis: 135 € pro qm

Eine Stadt geht zum Rhein





**Vielen Dank für Ihr Interesse und
Ihre Aufmerksamkeit !**