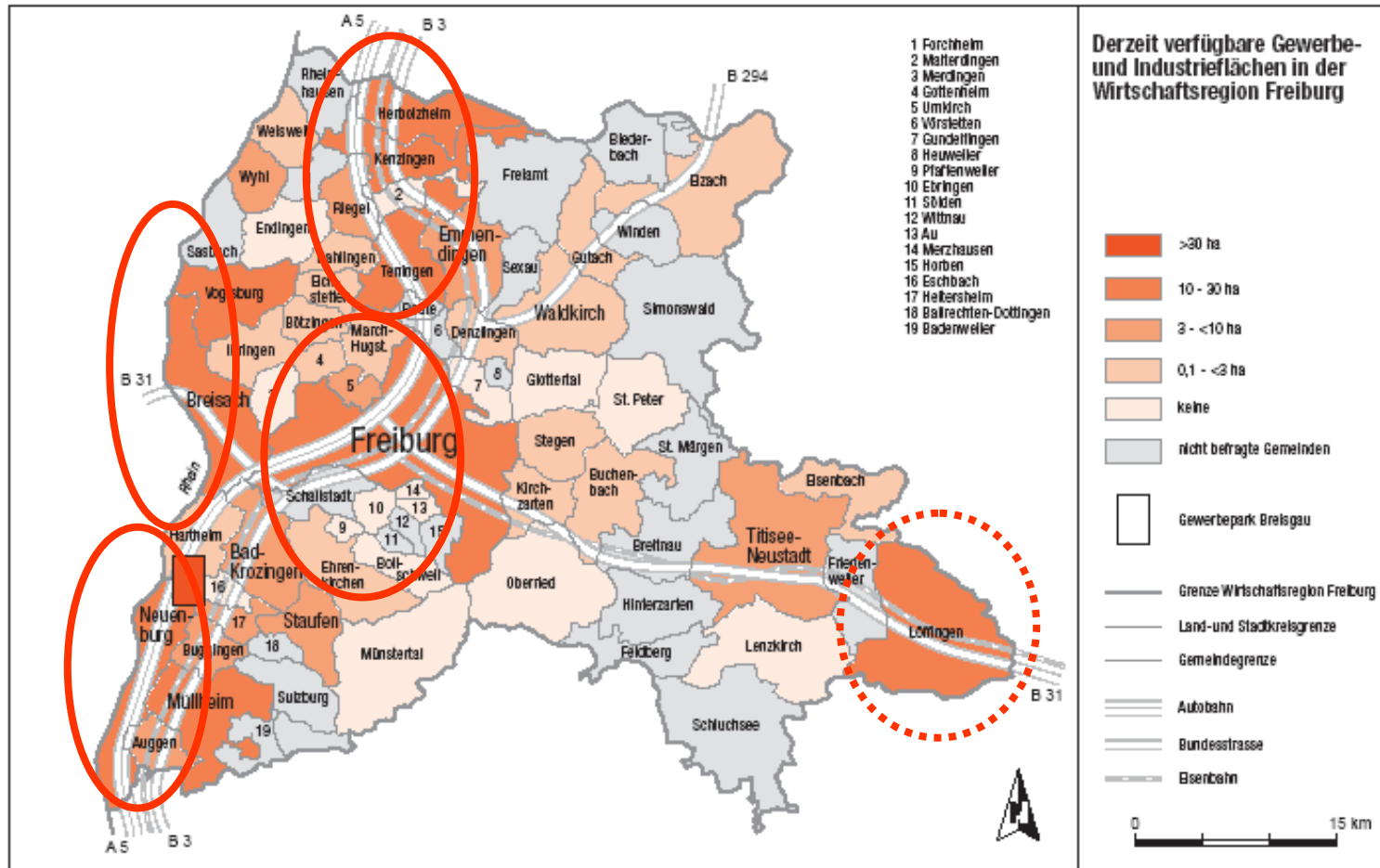


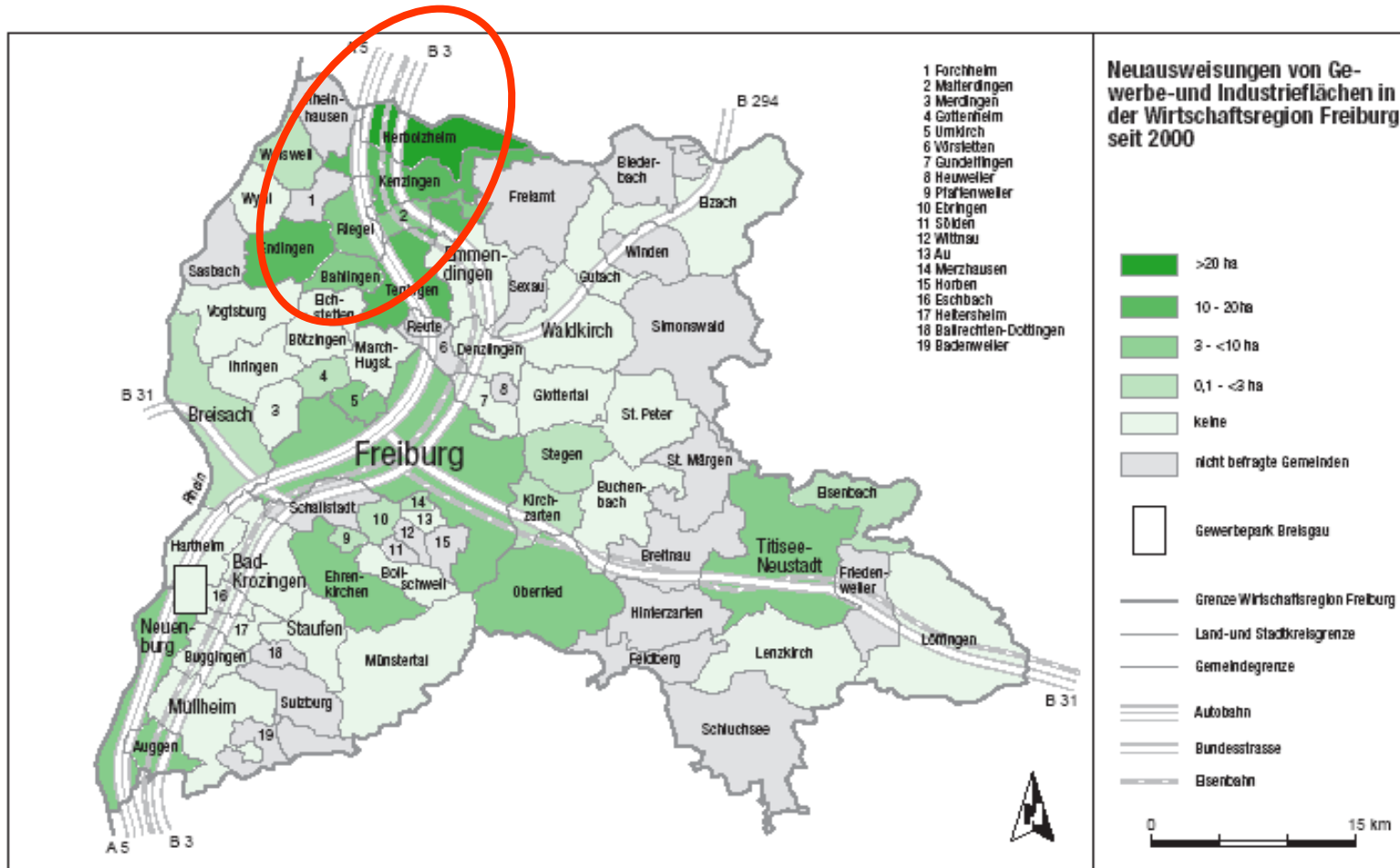
(1) Verfügbare Gewerbeflächen (2005)



(2) Verfügbare Gewerbeflächen (2005)

Verfügbare Gewerbeflächen Region Freiburg	Stadt Freiburg	Landkreis Breisgau-Hochschwarzw.	Landkreis Emmendingen
einbezogene Städte und Gemeinden	1	36 + Gewerbepark Breisgau	14
verfügbare Fläche (ha) insg. 347,8 ha	19,7	252,5	75,6
darunter (ha)			
GI (89,8)	-	81,5	8,3
GI/GE (36,4)	-	2,2	34,2
GE (221,6)	19,7	168,8	33,1
darunter Kommunen mit Flächenreserven über 10,0 ha	unter den Einzelstandorten GE Hochdorf 11,5	Gewerbepark Breisgau 100,0 Breisach 32,0 Neuenburg 26,0 Vogtsburg 15,0 Müllheim 11,7 Löffingen 11,4 Titisee-Neust. 10,0	Herbolzheim 17,0 Teningen 13,8

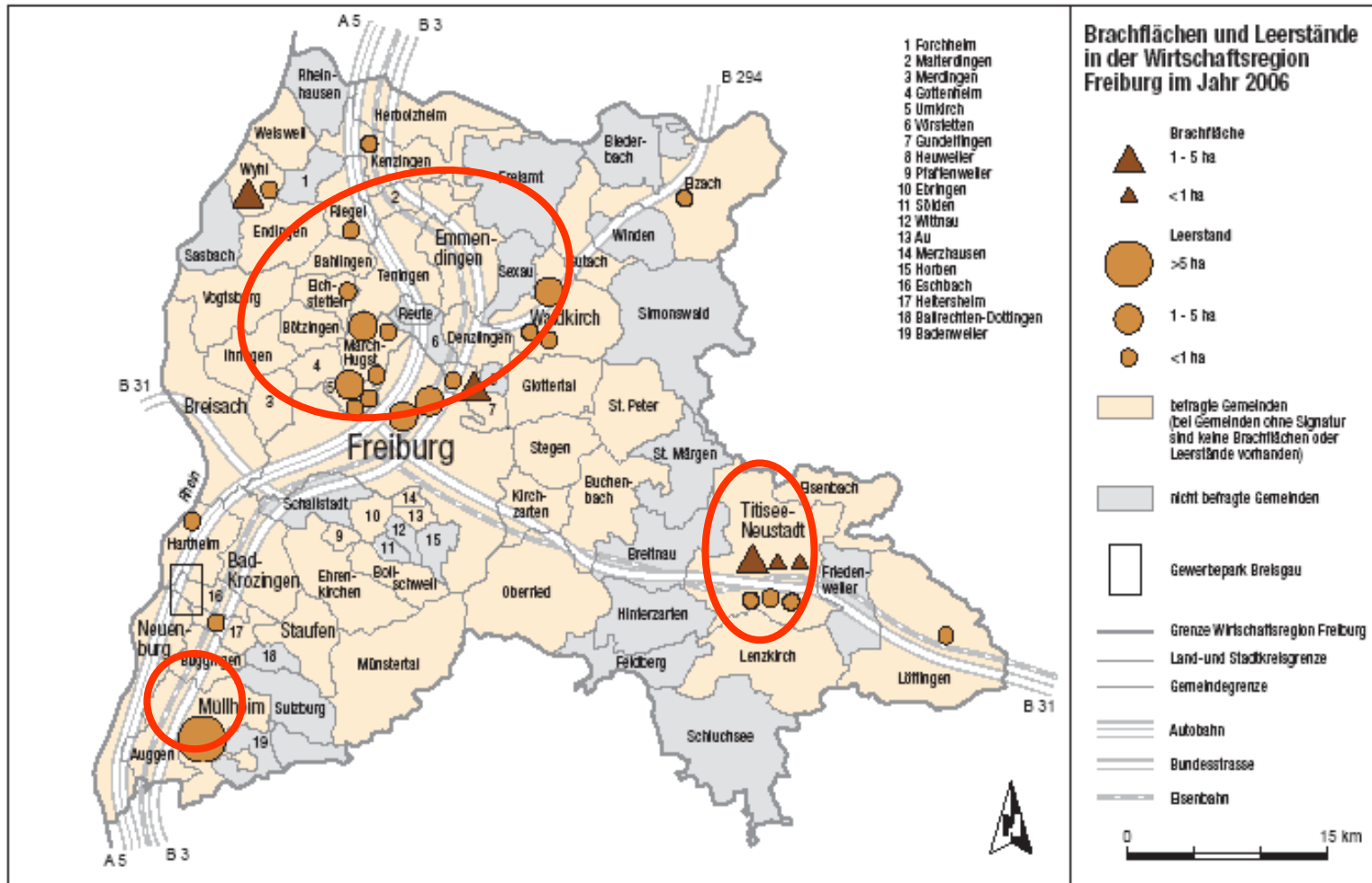
(3) Neuausweisungen Zeitraum 2000-2005



(4) Neuausweisungen Zeitraum 2000-2005

Neuausweisungen seit 2000 Region Freiburg	Stadt Freiburg	Landkreis Breis- gau- Hochschwarzwald	Landkreis Emmendingen
einbezogene Städte und Gemeinden	1	36 + Gewerbepark Breis- gau	14
neu ausgewiesene Flächen (ha) insg. 140,7 ha	4,0	44,7	92,0
darunter (ha)			
GI (21,6)	-	-	21,6
GI/GE (49,0)	-	3,8	45,2
GE (70,1)	4,0	40,9	25,2
darunter Kommunen mit Neuausweisun- gen über 5 ha	-	Titisee-Neustadt 8,1 Auggen 7,5 Bad Krozingen 6,8 Neuenburg 5,2 Umkirch 5,0	Herbolzheim 31,3 Teningen 17,1 Kenzingen 14,0 Endingen 12,0 Riegel 8,0

(5) Brachflächen und Leerstände



(6) Brachflächen und Leerstände

Brachflächen und Leerstände Region Freiburg	Stadt Freiburg	Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	Landkreis Emmendingen
einbezogene Städte und Gemeinden	1	36 + Gewerbepark Breisgau	14
<ul style="list-style-type: none"> Brachflächen insgesamt (6 Standorte mit insg. 10,8 ha) 	1 Standort, 5 ha	4 Standorte, 4 ha	1 Standort, 1 ha
darunter Brachflächen über 1 ha	1 im GI Nord	2 in Titisee-Neustadt 1 in Gundelfingen	1 in Wyhl
<ul style="list-style-type: none"> Leerstände insgesamt (20 Leerstände mit insg. 31,2 ha) 	1 Leerstand im GI/GE Hochdorf, 6 ha > ohne Güterbahnhofgelände	11 Leerstände, 18,2 ha	8 Leerstände, 7.8 ha
darunter Leerstände über 1 ha		Müllheim 7,5 March-Hugst. 4,0 Umkirch 1,8 Titisee-Neustadt 1,0	Waldkirch-Kol. 1,1 Wyhl GE 1,1 Emmendingen 1,0 Kenzingen 1,0

(7) Die Nachfrage: Gewerbeflächenumsätze 2000-2005



(8) Die Nachfrage: Gewerbeflächenumsätze 2000-2005

Standorte mit Umsätzen > 4 Hektar	Flächen- umsatz (Hektar)	Darunter (Hektar) für		
		Neuan- siedlungen	Betriebs- umsiedlungen	Betriebs- erweiterungen
Herbolzheim	17,0	17,0	-	-
Teningen	14,0	0,2	1,5	12,3
Emmendingen	5,0	5,0	-	-
GP Breisgau	35,9	33,2	-	2,7
Heitersheim	5,2	3,0	2,2	-
Neuenburg	4,3	1,0	-	3,3
Bad Krozingen	4,3	3,9	0,2	0,2

Einige Ergebnisbewertungen:

- **Standortwettbewerb:**

Mit mehreren großen und attraktiven Industrie- und Gewerbeflächenangeboten ist die Region Freiburg im Standortwettbewerb gut aufgestellt (allerdings sind 4/5 der Neuansiedlungen Nahverlagerungen unter 20 Kilometern)

- **Raumstruktur:**

Die auf Ansiedlungen zielenden Ausweisungen liegen meist an den verkehrsgünstigen/autobahnnahen Standorten, es werden keine peripheren Standorte ohne Realisierungspotential aufgebaut

- **Dimension und Abstimmung:**

Insgesamt ist die Vorhaltung von Industrie- und Gewerbeflächen unnötig groß; in einzelnen Teilräumen erscheint die Abstimmung von Gewerbeflächenausweisungen nach Standorten und Umfang verbesserungsfähig

- **Bestandsvorsorge:**

In den meisten Gemeinden/Teilräumen finden Betriebe ortsnahe Erweiterungsflächen vor